



# EXPRO

هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية  
Expenditure Efficiency & Projects Authority

## الدليل الوطني لإدارة المشاريع المجلد 6، الفصل 7

### إرشادات وصف التشطيبات

رقم الوثيقة: EPM-KEA-GL-000007-AR  
رقم الاصدار: 000



## إرشادات وصف التثبيبات

### سجل المراجعات:

رقم الإصدار	التاريخ	سبب الإصدار
000	2021/11/08	للإستخدام



## يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند

### إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه ("الوثيقة") مملوكة حصراً لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويجب على كل معني أو من يطلع على هذه الوثيقة قراءة هذا الإشعار بالكامل إلى جانب قراءة أحكام هذه الوثيقة، ويجوز للإدارات المعنية في الهيئة الإفصاح عن هذه الوثيقة أو مقتطفات منها لمستشاريها و / أو المتعاقدين المعنيين ("المتعاملين") ، شريطة أن يكون هناك حاجة وبعد التنسيق وإحاطة الإدارة مالكة الوثيقة، كما تنوه الهيئة إلى أن أي استخدام أو اعتماد على هذه الوثيقة، أو بعضها يلزم أن يسبقه إحاطة مالك الوثيقة وأي استخدام أو اعتماد على هذه الوثيقة، أو مقتطفات منها، من قبل أي طرف، بما في ذلك الكيانات الحكومية والمستشارين و / أو المتعاقدين المعنيين، هي على مسؤولية ذلك الطرف وحده.



5	الغرض	1.0
5	النطاق	2.0
5	الاختصارات والتعريفات	3.0
5	تطور التشطيبات	4.0
5	وصف التشطيبات	4.1
5	رموز التشطيبات	4.2
6	تحديث الكميات	5.0
6	المراجع	6.0



## إرشادات وصف التشطيبات

### 1.0 الغرض

هذه الوثيقة بمثابة دليل لإعداد وصف ورموز التشطيبات للمشاريع التي ينفذها المكتب المعماري/الهندسي بالنيابة عن الجهة العامة.

### 2.0 النطاق

وصف التشطيبات هو مجموعة من المعلومات في شكل جدول. يُرجى الاطلاع على نموذج - وصف التشطيبات (EPM-KEA-TP-000006) ونموذج - رموز التشطيبات (EPM-KEA-TP-000026).

### 3.0 الاختصارات والتعريفات

التعريف	الوصف
A/E	المكتب المعماري/الهندسي هو أي مؤسسة - شاملة فروعها - تتحمل مسؤولية تصميم المشروع، مثل مقاولي العقود الهندسية والمشتريات والتشييد، أو الاستشاريين المتخصصين، أو المؤسسات التي تقدم الدعم الهندسي خلال مراحل التصميم أو التشييد.
الجهة العامة	الجهة العامة هي أي وزارة حكومية أو إدارة عامة للمشاريع بجهة عامة أو أي مؤسسة تعينها الوزارة الحكومية نيابة عنها.
مرحلة PE	مرحلة الهندسة الأولية
مرحلة DE	مرحلة الهندسة التفصيلية

### 4.0 تطور التشطيبات

#### 4.1 وصف التشطيبات

يتحمل المكتب المعماري/الهندسي مسؤولية تحديث وصف التشطيبات. يتم تحديد نطاق التشطيبات بشكل عام بعد الموافقة على التصميم المفاهيمي. ويتم تحديد التشطيبات العامة لكل غرفة على حدة، حيث تتم الإشارة إليها بما يلي:

- رقم الغرفة.
- اسم الغرفة.
- تشطيبات الجدران والأرضية والسقف

مع التقدم في مراحل التصميم النهائية، يتم تحديد تشطيبات إضافية لكل غرفة بما في ذلك:

- مساحة كل غرفة
- تشطيب الأرضية
- تشطيب كل جدار

○ يُشار إلى الجدران على أنها شمالية أو جنوبية أو شرقية أو غربية بناءً على توجه المشروع (المشروع الشمالي).

- تشطيب السقف
- ارتفاع السقف
- ملاحظات عامة

#### 4.2 رموز التشطيبات

يتم إعداد رموز لتوضيح التشطيبات المختلفة:

- رمز نوع التشطيب
- وصف التشطيب

يُشار إلى هذه التشطيبات في المواصفات.



## 5.0 تحديث الكميات

يتحمل المكتب المعماري/الهندسي مسؤولية تحديث كميات مواد التشطيبات في المشروع.

- الكميات المستخرجة من النموذج
- التشطيبات في الموقع، مستبعدة من النماذج
- يقدم المكتب المعماري/الهندسي كميات محدثة إلى جهة التقدير في
  - مرحلة الهندسة الأولية
  - مرحلة الهندسة التفصيلية
  - التعاقد من الباطن لتطوير حزم طلبات المواد

## 6.0 المراجع

1. نموذج - وصف التشطيبات (EPM-KEA-TP-000006)
2. نموذج - رموز التشطيبات (EPM-KEA-TP-000026)